

Dammenaar

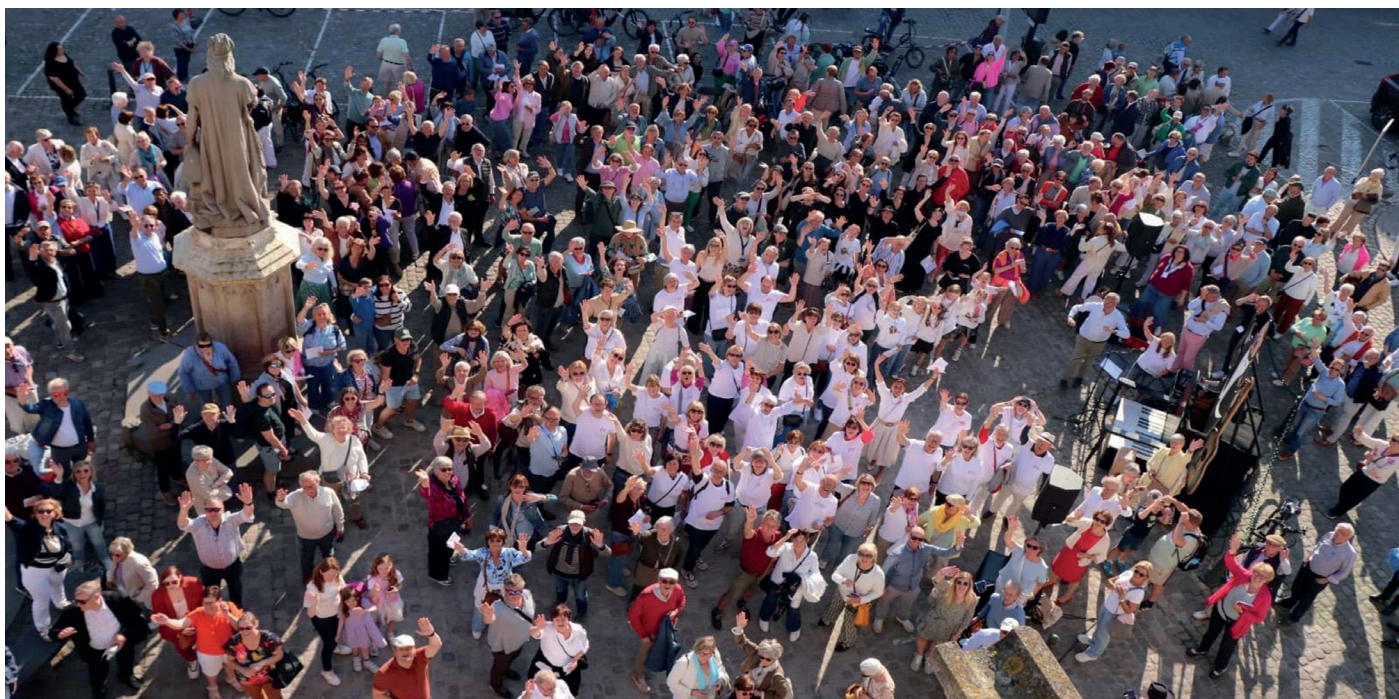
Vakantie
woningen

cd&v
plus

Feestelijke
vakantie



Een
mooie
zomer!



Damme geeft tijd voor Ontmoeting, Ontdekking, Ontplooiing.

Beste Dammaar,

De zomer staat voor de deur – voor velen hét moment om er even tussenuit te trekken, dichtbij of wat verder weg. Ook in Damme belooft het een bruisende zomer te worden, dankzij heel wat enthousiaste mensen die zich inzetten voor fijne momenten van ontmoeting en ontspanning.

Fietstochten, wandelingen, tentoonstellingen, kermissen, tornooien, festivals, concertjes... of gewoon gezellig genieten op een terras. De mogelijkheden zijn eindeloos. Neem de stadsagenda erbij, trek eropuit, leer nieuwe mensen kennen, en geniet!

De afgelopen maanden heeft het stadsbestuur hard gewerkt aan de opmaak van het beleids- en meerjarenplan. Daarbij vertrokken we vanuit ons programma en de resultaten van de burgerbevraging. Samen met de administratie ging het

schepencollege dieper in op onze drie centrale thema's: respect voor ruimte, zorg voor mensen en levendige gemeenschappen.

We brengen die plannen stap voor stap in de praktijk. Zo namen we al maatregelen om de leefbaarheid van onze dorpskernen te verbeteren – denk aan de aanpak rond vakantiewoningen en de herinrichting van enkele pleinen. We hielden een grote zwerfvuilactie in maart en genoten van het muziekfestival Dammuze in april. In mei ontdekten we tijdens “de Faire Ronde” de lokale handelaars en maakten we kennis met nieuwe inwoners.

En er komt nog meer!
Op 21 juni vieren we het midzomerfeest, waarna juli en augustus helemaal in het teken staan van kermissen en feestelijkheden.
Wat betreft de Wijk van de Toekomst (op de kazerne

site): na maanden overleg werd de ontwikkeling officieel toegekend aan de vennootschap Ciril-Brocap. Er werd stevig gewerkt aan een betere integratie met de bestaande woonkern, een doordachte fasering, een uitgewerkt plein, een evenementenloods en verbeterde mobiliteit.

Tot slot een grote dankjewel aan de meer dan 700 deelnemers aan de burgerbevraging. Jullie input is goud waard – van suggesties voor zitbanken en bomen tot ideeën voor begraafplaatsen en activiteiten die kunnen scoren. We zijn ook bijzonder blij dat velen onder jullie aangaven actief te willen meehelpen.

Warme groet,

Joachim Coens

Wonen en toerisme in Damme: op zoek naar evenwicht

Damme is al jarenlang een geliefde plek voor toeristen. Met haar historische charme, groene omgeving en gunstige ligging tussen Brugge en de kust trekt de stad heel wat bezoekers aan. Maar dat succes heeft ook een keerzijde. Steeds meer woningen veranderen in vakantieverblijven, en dat legt druk op de leefkwaliteit van de vaste bewoners – vooral in het stadscentrum en de omliggende dorpen.

Een vakantiewoning is een verblijf waar toeristen tijdelijk kunnen logeren en dat voorzien is van alle basisvoorzieningen zoals een keuken, badkamer en slaapkamers. Het gaat bijvoorbeeld om vakantiehuizen, appartementen of chalets. Voor zulke logies is een vergunning nodig, omdat de woning een andere functie krijgt. Alleen als het verblijf een nevenactiviteit blijft binnen een gewone gezinswoning, zoals bij een B & B, kan dat in sommige gevallen zonder vergunning.

In de stadskern van Damme zien we dat steeds meer gezinswoningen verdwijnen en plaatsmaken voor toeristische logies. Buiten het toeristische seizoen staan veel van deze woningen leeg, wat de levendigheid van de buurt aantast. De sociale samenhang verzwakt, lokale handelaars voelen de impact, overlast en parkeerproblemen nemen toe tijdens piekperiodes, en de vastgoedprijzen stijgen terwijl het huuraanbod slinkt.

Dit alles maakt het voor vaste bewoners moeilijker om nog een betaalbare woning te vinden in hun eigen dorp.

Om deze evolutie te stoppen, stellen wij voor om geen nieuwe vakantiewoningen meer toe te laten in de kernen van Damme, Hoeke, Oostkerke, Lapscheure en Vivenkapelle. In andere deelgemeenten zoals Moerkerke, Sijsele en Den Hoorn is de druk momenteel minder groot, dus daar

verandert er voorlopig niets.

Toch blijft toerisme welkom in Damme. Vakantiewoningen die al een vergunning hebben, blijven toegestaan. Tijdelijke verhuur is onder bepaalde voorwaarden nog mogelijk, net als het uitbaten van een B&B binnen de eigen woning. En buiten de afgebakende zones kunnen vakantiewoningen in sommige gevallen nog vergund worden, bijvoorbeeld op landbouwgrond of bij erfgoedlocaties.

Met deze gerichte aanpak willen wij een gezond evenwicht bewaren tussen wonen en toerisme. Door in te grijpen waar het echt nodig is, willen we voorkomen dat vaste bewoners zich verdrongen voelen of dat het dorpsleven verloren gaat. Tegelijk blijft er ruimte voor bezoekers, zodat ook de economische meerwaarde van het toerisme behouden blijft.



Beste Dammenaar,

Beleef een heerlijke zomer in eigen stad! Damme bruist van de activiteiten, met onder meer **Midzomernacht** (21 juni), **Vlaanderen Feest** (11 juli) en de **Nationale Feestdag** (21 juli).

Ook lokale verenigingen zorgen voor een gevarieerd aanbod. Alle data vind je in het stedelijk infoblad of via uitinvlaanderen.be/agenda/alle/damme

Uitnodiging!



Zin in een gezellige avond met een vleugje sport?

Op **dinsdag 12 augustus** vanaf 17u ben je welkom bij **Minigolf Damme** (ingang via het kerkplein). Speel minigolf met vrienden of familie, geniet vanaf 18u30 van een heerlijk buffet met sappige côte à l'os. Minigolf kan tot 22u.

Prijs: Volwassenen: €35 – Kinderen (-14): €18
Inschrijven vóór 9 augustus via secretariaat.cdenv.damme@gmail.com
met storting op BE44 7381 1000 0345
De volledige minigolf is exclusief gereserveerd voor cd&v plus Damme.

Breng je vrienden mee – wie slaat die hole-in-one?

Wij komen zeker ook!



Joachim Coens-
Burgemeester



Rik Strubbe
Vorz. Gem.raad



Geert Cherlet
Fractie leider



Jean-Pierre
Lamote
gemeenteraadslid



Christoph De Sutter
1ste schepen



Rita
Van Laecke
gemeenteraadslid



Nathalie
Degrande
gemeenteraadslid



Vincent
Goemare
gemeenteraadslid



Bart Desutter
2de schepen



Yorick
Longeuville
gemeenteraadslid



Frede
Van In
gemeenteraadslid



Matteo
Rasemont
gemeenteraadslid



Filip Babylon
3de schepen



Lut Fockedeij
4de schepen



Jackie
Atim
opvolger



Britta
Roelants
opvolger



Françoise
Van
Pottelberghe
opvolger



Stijn
Kempinck
opvolger



Els Vanneste
Voorzitter BCSD



Iris
Vandaele
lid BCSD



Melissa
Jacobs
lid BCSD



Kelly
Jonckheere
lid BCSD



f [facebook.com/verkiezingenDamme2024](https://www.facebook.com/verkiezingenDamme2024)



🏠 cdenvplusdamme.be

Verantwoordelijke uitgever

Joachim Coens, Bruggesteeweg 14,
8340 Damme

joachim.coens@damme.be

cd&v
plus